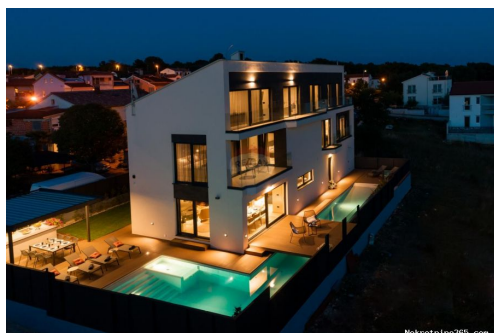


## Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Titre:            | Poreč: Impresivna, moderna vila u blizini mora i grada |
| Property for:     | Vendita                                                |
| Type Maison:      | détaché                                                |
| Square feet:      | 317 m <sup>2</sup>                                     |
| Taille du lot:    | 300 m <sup>2</sup>                                     |
| Number of Floors: | 3                                                      |
| Bedrooms:         | 7                                                      |
| Bathrooms:        | 5                                                      |
| Prix:             | 1,290,000.00 €                                         |
| Publié:           | 22.11.2024                                             |

### État

Built: 2019

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: U nadaleko poznatom turističkom gradu Poreču, na samo 600 m od mora i predivnih plaža predstavljamo ovu luksuznu modernu vilu. Pomno birana lokacija, na povišenom položaju pruža nesmetane poglede prema prirodi i moru. Vila je koncipirana od 2 zasebne stambene jedinice, svaka zadržavajući najviše standarde i komfor prostora. Već se s kapije kojom se upravlja mobilnim telefonom vidi da ulazimo u jedan luksuzan svijet gdje se vodilo brigu o svakom elementu u kući kako bi ugođaj i boravka bio na najvišim razinama opuštanja i uživanja u vlastitom prostoru. Raskoš se i elegancija protežu cijelom nekretninom. U prizemlju se nalazi dnevni dio po sistemu open space, s izlazom na terasu i dvorište gdje dominira zanimljivo osmišljen vanjski grijani bazen. Tu je smještena i ljetna

kuhinja sa svim potrebnim elementima za uživanje u druženjima na otvorenom prostoru. U dnevnom djelu nalazi se i kamin za topli, domaćinski ugođaj u zimskim mjesecima. Vila je kompletno opremljena talijanskim vrhunskim namještajem po mjeri. Pored kuhinje postoje jedna skrivena vrata koja vode do fitness prostorije. U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje. Na katu nalaze se 2 spavaće sobe, veća master soba ima vlastitu kupaonicu i odvojen garderobni prostor. Prelijepi, otvoreni se pogledi pružaju prema okolnom zelenilu i moru. Na sljedećem se katu nalazi još jedna velika spavaća soba s kupaonicom u kojoj pažnju plijeni velika kada iz koje se pružaju očaravajući pogledi. Za napomenuti je da su vlasnici uz pretpostavku da možda klijentima neće biti neophodna fitness soba ostavili i pripremili mogućnost da se iz iste izvede garaža za vozilo. Druga se stambena jedinica koja ima zaseban ulaz sastoji od dnevnog djela i kuhinje, kupaonice, a na sljedećem su katu 2 spavaće sobe i još jedna kupaonica. Sa kata se pružaju božanstveni pogledi. Ova je kuća u potpunosti spoj luksuza i glamura, harmonija dizajna prostora i funkcionalnosti. Površine kuće: Prizemlje 105,62 m<sup>2</sup> Prvi kat 111,72m<sup>2</sup> Potkrovlje 83,35 m<sup>2</sup> Terasa 16,75 m<sup>2</sup> Pozivamo vas u razgled ove vile koja će budućem kupcu zasigurno pružiti nebrojeno mnogo uživanja i opuštanja u vlastitom prostoru. ID KOD AGENCIJE: 300391017-355

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687214  
Agency ref id: 300391017-355  
Numéro du contact: 00385 52 435 428