

Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom, Rijeka, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m ²
Taille du lot:	544 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	490,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Built: 1964

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Na traženoj lokaciji južne orijentacije s prekrasnim pogledom na more, bez mogućnosti daljnje urbanizacije susjednih parcela i oduzimanja pogleda, u prodaji je kuća za stanovanje i investiciju. U suterenu kuće je stan od 60 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe i kupaone. U prizemlju je stan od 115 m² koji se sastoji od hodnika, open space (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak), 3 spavaće sobe i kupaone. Na okućnici od 544 m² nalazi se natkrivena terasa od 20m² te pomoćni objekt od 60 m². Obzirom da teren ima pad, gornji dio služi za parkiranje 4 vozila. Sve se nalazi unutar površine parcele od 659 m². Kuća ima ravni krov, reparacija je izvršena 2023. Isti je pripremljen za mogući nastavak gradnje još 2 etaže (kat i visoko potkrovlje). Kuća ima kanalizaciju,

vodu, struju i mogućnost priključenja plina. ID KOD AGENCIJE: 300031154-49

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687228
Agency ref id: 300031154-49
Numéro du contact: +385 91 641 0159