

## Zagreb, Tuškanac, građevinsko zemljište 734 m2, Gornji Grad - Medveščak, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Tuškanac, građevinsko zemljište 734 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 734 m<sup>2</sup>  
Prix: 860,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000



### Description

Information suppléméntaire: U predivnom okruženju i intimi Tuškanca prodajemo građevinsku parcelu s kućom za adaptaciju ili rušenje. Parcela je veličine 734 m2, blago strma sa svim priključcima na terenu (struja, voda, plin, kanalizacija). Dimenzije parcele su 32x22 m. Zona stambene gradnje, GUP - urbano pravilo 1.3. mogućnost gradnje objekta ukupne površine 500m2 BRP u tri etaže (gornja etaža uvučena). Postojeća kuća se kaskadno prostire na 2 razine i tlocrtne je površine 130 m2 s volumenom 758 m3. U potpunosti je legalizirana. Parcela nudi predivan otvoren pogled, oazu mira, pjev ptica i JZ orijentaciju. Do parcele je zeleni pojas. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i autobusne stanice, škola i vrtić su na par min hoda. Vlasništvo je uredno bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300431061-103

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 687353  
Agency ref id: 300431061-103  
Numéro du contact: +385 91 641 0072