

## Zagreb, Jelenovac | Atraktivan Dvoetažni Stan 91m2 s garažom 19m2, Črnomerec, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Jelenovac | Atraktivan Dvoetažni Stan 91m2 s garažom 19m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 90 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 260,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2000

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo novo adaptiran, svijetao dvoetažni stan u ulici Višnjica (odmah iznad Vinogradske bolnice) od 91m2 s pripadajućom garažom od 19,25m2. Gradnja je kvalitetna, armiranobetonska iz 2000g. Stan se proteže na dvije etaže: prvi kat i potkrovlje, a sastoji se od: - ulaznog hodnika - kupaone - "open space" prostora koji sadrži kuhinju, dnevni boravak te blagovaonu - loggia s predivnim pogledom na park Jelenovac Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te kupaona. Zidovi na gornjoj etaži su knauf, te se tlocrt može promijeniti po želji. Plinsko etažno

grijanje, internet optika, dvije inverter klime, komarnici na prozorima, kamin (potrebno spojiti), električna tenda s automatskim zatvaranjem na loggi, ALU rolete te kvalitetni Velux krovni prozori. Sama zgrada okružena je s 253m<sup>2</sup> zajedničkog dvorišta s grillom, sastoji se od tri stana te pruža potpunu intimu u centru grada. Građena je prije 1968g. ali su 1974g. rađeni novi betonski temelji po novim standardima gradnje. Međukatna konstrukcija je armirano betonska sa serklažima. Stan ima uporabnu dozvolu te je etažiran. Moguća kupnja kreditom.  
ID KOD AGENCIJE: 300431068-55

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687365  
Agency ref id: 300431068-55  
Numéro du contact: +385 91 641 7009