

## Kostrena, Eco Luksuzna Dvojna kuća 196 m2, 4 SS+DB+Garaža+Okućnica 165 m2, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Kostrena, Eco Luksuzna Dvojna kuća 196 m2, 4 SS+DB+Garaža+Okućnica 165 m2 |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 196 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 165 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 5   |
| Bathrooms:        | 3   |
| Prix:             | 820,000.00 €  |
| Publié:           | 22.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Kostrena                    |
| City area:                | Kostrena Sveta Lucija       |
| Poštanski broj:           | 51221                       |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

### Description

Information supplémentaire: Ova predivna luksuzna dvojna kuća smještena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnom djelu Kostrene, udaljena svega desetak minuta hoda od svih bitnih sadržaja pružajući iznimnu kvalitetu stanovanja. Ukupne površine 361m2, Kuca 3 sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaone, dnevnog boravka+kuhinje otvorenog

koncepta, hodnika, stubišta, strojarnice, garaže i krovne terase sa predivnim panoramskim pogledom od 180°, ukupne je stambene površine 196 m<sup>2</sup>. Također kući pripada i okućnica ukupne površine 165 m<sup>2</sup>, sa vanjskom terasom, natkrivenom terasom, bazenom, zelenim površinama, natkrivenim ulazom te dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri etaže, čime nam omogućava da nam se skoro iz svih djelova kuće, otvara panoramski pogleda na Kvarnerski zaljev i otoke. Kako i njeno samo ime kaže, "Eco Residence Kostrena", sadrži elemente za održivi razvoj, koji su gotovo neprimjetno ugrađeni u cijelu kuću, počevši od fotonaponskih solarnih elektrana koje ovu kuću čine energetski neovisnom. Također biti će opremljena fan coil sustavom hlađenja, dizalicom topline te podnim grijanjem kao i pametnim sustavom kojim se upravlja elementima u cijeloj kući. Za kuće kupljene u procesu izgradnje, postoji mogućnost prilagodbe u opremi ili rasporedu prostorija, npr.moguće je izvesti tri ili četiri sobe, mogućnost odabira završnih materijala i sl.! Zbog svojih karakteristika kao i modernog a ujedno neutralnog dizajna, ova kuća savršena je prilika kako za obitelji tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3344

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687416  
Agency ref id: 300031120-3344  
Numéro du contact: +385 91 641 0074