

## Crikvenica, Luksuzna vila s bazenom, panoramski pogled na more!, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Crikvenica, Luksuzna vila s bazenom, panoramski pogled na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	708 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	950,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire: Prodajemo luksuznu vilu u gradnji u mirnom, povišenom dijelu Crikvenice sa prekrasnim panoramskim pogledom na more. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi apartman sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonica sa izlazom na terasu i vrt te pomoćni prostor

koji se može urediti kao wellness i gym zona ili igraona, sveukupne površine 74 m2. Vila ima dvoetažni stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, spremišta, 2 kupaonice i terase sa bazenom u prizemlju te dnevni boravak sa kuhinjom, wc-om i blagovaonom na katu sa izlazom na terasu sa panoramskim pogledom na more, sveukupne površine 190 m2. Unutar okućnice osim parkirališta, nalazi se i garaža sa 2 parkirna mjesta. Materijali i oprema: - troslojni prozori s LOW-E staklom koji onemogućuje propuštanje štetnih UV zraka u prostoriju, dok sa unutrašnje strane djeluje kao reflektor koji reflektira infracrveno ( toplinsko ) zračenje natrag u prostoriju. Time se smanjuju gubici topline kroz staklo za 70% u odnosu na klasično jednostruko staklo. - alu stolarija - podno grijanje - klima - bazen s morskom vodom, dubine 1.5m - kamin - talijanska keramika - hidroizolacija  
Predviđeni završetak radova je u srpnju 2023 godine. ID KOD AGENCIJE: 300561010-408

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687543  
Agency ref id: 300561010-408  
Numéro du contact: +385 51 627 667