

Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	439 m ²
Taille du lot:	1727 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	780,000.00 €
Publié:	22.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Malinska, Sv. Vid Miholjice samostojeća kuća ukupne površine 286 m2, sa dodatna dva apartmana, svaki površine 35 m2 i jedan dvoetažni apartman sa prostranom terasom ukupne površine 75 m2 na uređenoj okućnici ukupne površine 1727 m2. Posređujemo pri prodaji vrlo interesantne nekretnine, koja je rijetkost u ponudi. Ono što nekretninu čini vrlo zanimljivom je prostrana površina okućnice, dva u potpunosti neovisna prilaza (jedan sa gornje ceste, jedan sa donje ceste) i puno mogućnosti za investiciju s obzirom da ima više stambenih jedinica neovisnih jedna o drugoj. Glavna kuća se sastoji od ukupno tri etaže. Suteran,

prizemlje i prvi kat. Suterenski prostor iznosi 61 m², prizemlje je površine 99 m² sa natkrivenom prostranom terasom površine 26 m² na kojoj je smještena i stara šterna. Idealno mjesto za uživanje u hladu i pogledu u ljetnim mjesecima. Kat je ukupne površine 98 m² sa manjom terasom od 3 m². Ono što je vrlo zanimljivo je da kuća ima mogućnost odvajanja sve tri etaže kao zasebne cjeline jer svaka ima svoj ulaz. Kuća je održavana i uredna, te su krov i dimnjak u potpunosti izmijenjeni prije par godina. Kuća je nenamještena. Od infrastrukture ima vodu, struju i septičku jamu, ali po želji novog vlasnika može se spojiti i na kanalizaciju, jer postoji priključak. Šetajući kroz stvarno prekrasnu i prostranu okućnicu dolazimo do zasebne stambene jedinice u kojoj su smještena tri apartmana kategorizirana u ovom trenutku sa tri zvjezdice. Dva apartmana su 1 SB kl. i svakom pripada vanjska terasa sa zasebnim ulazom i mjestom za druženje i roštiljanje, te jedan dvoetažni 2SB kl apartman sa prostranom terasom od 17 m² sa koje puca prekrasan pogled na more. Idealno za sunčanje i odmaranje u vrućim ljetnim danima. Svi apartmani su opremljeni namještajem i aparatima, te se kao takvi i prodaju. Kuća ima svoj odvojeni privatni parking za više automobila. Nalazi se na manje od 1 km od mora u blizini svih potrebnih sadržaja. Trgovine su na svega par koraka od nekretnine. Nekretnina vrijedna pažnje jer je zaista rijetkost u ponudi i nekome sa idejom može postati pravi projekt za investiciju. Sva dokumentacija je uredna i čista. Agent je na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300431067-142

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687544
Agency ref id: 300431067-142