

## Istra, Umag, samostojeća kuća, prilika za investiciju, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Umag,samostojeća kuća,prilika za investiciju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 357 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 280 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 16  
Prix: 580,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1980

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Ekskluzivno samo u našoj ponudi! Svega par minuta od centra grada Umaga, najljepših Umaških plaža i svih bitnih sadržaja i događanja kroz godinu i ljetnih mjeseci, smjestila se ova prostrana samostojeća kuća sa tri stana. Kuća je površine 357m<sup>2</sup> i 280m<sup>2</sup> okućnice. Sastoji se od suterena u kojem je stan površine 70 m<sup>2</sup> i garaža. Dva stana u prizemlju i na prvom katu iste površine 117m<sup>2</sup>, dobrog rasporeda, koji se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi sve prostorije. Kuhinja, blagvaonica, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupatilo i zaseban wc, te svaki stan ima tri terase. Iz stana na prvom katu je stepenište do potkrovlja koji

ima iskoristive površine 38m2 sa dvije terase,sa koje se pruža lijepi pogled na  
marinu i more. Stubište je natkriveno te ima četiri parkirna mjesta. Nekretnina je  
dobra investicija za turizam ili za obiteljski život, jer u neposrednoj blizini se nalazi  
srednja škola, vrtić, igralište.... Pozivamo u razgled! ID KOD AGENCIJE:  
300441017-79

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687569  
Agency ref id: 300441017-79  
Numéro du contact: +385 91 641 0066