

## VODICE, novogradnja, 2. kat, mirna lokacija, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novogradnja, 2. kat, mirna lokacija  
Property for: Vendita  
Square feet: 53 m<sup>2</sup>

Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	151,440.00 €
Publié:	22.11.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024-2025

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv jednosoban stan s terasom smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i useljenje: 06./2025. godine. Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m2 (neto stambena površina 50,7 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m2. Cijena iznosi: 151.440 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT Dvoetažni stan S1 ukupne</p>
-----------------------------	---

korisne površine 172,73 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 152,73 m<sup>2</sup>) + 140 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. Dvoetažni stan S2 ukupne korisne površine 115,56 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 98,56 m<sup>2</sup>) + 110 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 297.567 €. Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 102,61 m<sup>2</sup>) + 40 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €. Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 115,82 m<sup>2</sup>) + 40 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €. 2. KAT Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 78,4 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 226.105 €. Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 45,66 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €. Stan S8 ukupne korisne površine 62,01 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 59,01 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-539-S6

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687606  
Agency ref id: A-539-S6  
Numéro du contact: ++385 91 3375522