

## Istra, Barbariga, kuća s pogledom na more, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Barbariga, kuća s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 272 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se kuća površine od 272 m<sup>2</sup>, a proteže se na 3 etaže te osigurava 3 parkirna mjesta. Izvršena je završna obrada fasade u kombinaciji demit sustava i kamenih fasadnih ploča sa drvenom vanjskom stolarijom. Na ulazu u stambeni prostor nalazi se spremište sa wc-om nakon kojega slijedi open-space kuhinja sa blagovaonicom te dnevnim boravkom sa izlazom na terasu i bazen. Spavaći dio je odvojen a sastoji se od 3 spavaće sobe i jedne kupaonice. Na katu su smještene još 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa vlastitom kupaonicom i balkonom. Druge dvije sobe imaju još jednu zajedničku kupaonu. U podrumu kuće nalazi se strojarnica za bazen te dodatni prostor za spremište. Unutarnja stolarija nije ugrađena, a priključci elektrike i vodovoda djelomično su izvedeni. U sklopu okućnice izvedena je konstrukcija bazena od 25 m<sup>2</sup> te je planirana ljetna kuhinja na

prostranoj vanjskoj terasi uz sunčalište. Kuća je udaljena na 800 metara do mora, a nalazi se u mirnom dijelu naselja. Nekretnina je kvalitetno izvedena te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Zemljište je u vlasništvu privatne osobe, a kuća je u vlasništvu firme i treba uzeti u obzir pdv koji je potrebno platiti. Svakako, odlična nekretnina za odmor ili kao investicija za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300041056-385

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687776  
Agency ref id: 300041056-385  
Numéro du contact: +385 91 641 5505