

## Poreč: Dva stana u prizemlju odlična lokacija, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč: Dva stana u prizemlju odlična lokacija  
Property for: Vendita  
Square feet: 86 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 229,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 1980



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Predstavljamo ovu zanimljivu nekretninu koja se nalazi u samom gradu, na tek 500 m od mora i svih sadržaja koje grad pruža. Stan se u naravi sastoji od 2 jedinice, jednog stana s 2 spavaće sobe, kuhinjom, ostavom, kupaonicom, te drugog stana, studio apartmana s kuhinjom i kupaonicom. Svaki stan ima zaseban ulaz, te odvojene priključke struje i vode. Po dokumentaciji vodi se kao jedan veliki stan od 86 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se stanovi spoje u jedan veliki, ako bi budućim kupcima tako odgovaralo. Uz malo ulaganja moglo bi se stvoriti vrlo zavidan stan, odlične pozicije. Ispred manjeg stana vlasnici bi dozvolili korištenje dvorišta od 20m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta ispred zgrade.. Ovaj stan pruža bezbroj

mogućnosti i bila bi dobra investicijska prilika za miran i praktičan život u samom gradu Poreču, a mogao bi i donijeti dodatnu financijsku zaradu od iznajmljivanja turistima zbog svoje zavidne lokacije. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 300391017-329

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687901  
Agency ref id: 300391017-329  
Numéro du contact: 00385 52 435 428