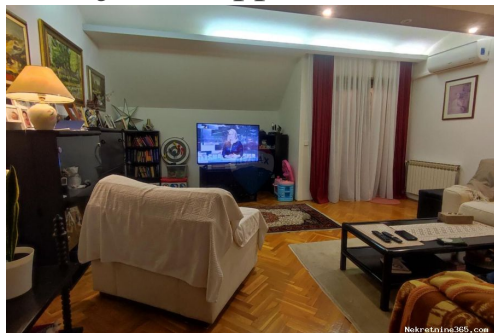


## Zagreb, Gračanska cesta | Dvoetažni četverosoban stan 129,50m2 s garažom, Podsljeme, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Gračanska cesta | Dvoetažni četverosoban stan 129,50m<sup>2</sup> s garažom  
Property for: Vendita  
Square feet: 129 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 388,500.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2002

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Na Gračanskoj cesti u blizini Meridijan centra i tramvaja prodajemo atraktivan dvoetažni stan veličine 129,50m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u modernoj zgradi izgrađenoj 2002.g. i nalazi se na drugom katu/potkrovlju. Odličnog rasporeda, orijentacije jug-sjever-zapad s izrazito velikim prostorijama prepun je prirodnog svjetla te vrlo ugodan za život. Donja etaža sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa manjom terasom, kuhinje sa blagovaonicom iz koje se ulazi u radnu sobu, kupaonice, posebnog toaleta i jedne spavaće sobe. Druga etaža sastoji se od dvije spavaće

sobe, kupaonice, toaleta, te prostora koji je moguće preurediti u kuhinju. Dvorište površine 364m<sup>2</sup> s grilom je na zajedničko korištenje. Uz stan dolazi i spremište. Garaža koja se koristi nije u vlasništvu (no moguć je otkup od grada za samo 19000 eur), te se plaća mjesečni najam. Tramvajska stanica(tramvaj br. 15) se nalazi iza zgrade udaljena pedesetak metara, autobusna stanica je nedaleko, trgovački centar Meridijan 16 udaljen je 200 metara. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše kupce nudimo besplatnu pomoć oko dobivanja kredita po sistemu 'ključ u ruke'. ID KOD AGENCIJE: 300431078-13

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687931  
Agency ref id: 300431078-13  
Numéro du contact: +385 91 641 7009