

Istra, Bale-okolica, luksuzna autohtona kamena vila s bazenom, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra,Bale-okolica,luksuzna autohtona kamena vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m ²
Taille du lot:	770 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Prix:	830,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Built: 2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Krmed
Poštanski broj:	52211



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: Istra,Bale-okolica,luksuzna autohtona kamena vila s bazenom Na prekrasnoj lokaciji u manjem selu između Rovinja i Bala, omeđena starim kamenim zidovima nalazi se ova kamena kuća, koja je zahvaljujući kvalitetnoj rekonstrukciji skroz obnovljena i opremljena za iznajmljivanje. Rekonstrukcija je dovršena 2015. g., odlikuje se ručno rađenim namještajem te je opremljeno vrlo naprednim tehničkim rješenjima. Kuća je površine 210 m² , izgrađena je početkom dvadesetog stoljeća, a potpuno renovirana 2015. godine. Kuća je potpuno opremljena za iznajmljivanje te joj je dodijeljena ocjena četiri zvjezdice. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Komunikacija između etaža omogućena je unutarnjim stubištem s drvenim gazištima. Nosivi zidovi izgrađeni su iz cigle i kamena. Na vanjske zidove postavljena je fasada s toplinskom izolacijom. Međukatna konstrukcija je

armirano-betonska ploča. Krov je toplinski izoliran. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom i spremište. Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama. Kuća je orijentirana na jugozapad. U dvorištu se nalazi travnjak s automatskim navodnjavanjem, pravokutni bazen površine 43 m2, sunčalište, ljetna kuhinja, parkiralište i dječje igralište. Ukupna površina zemljišta iznosi 770 m2. Dvorište je ograđeno starim suhozidom. Grijanje i hlađenje riješeno je 4 klima uređajima, kaminom, centralnim grijanjem na lož ulje i zračnom toplinskom pumpom Uredna i čista dokumentacija Cijena je 830 000eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-686

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687948
Agency ref id: 300571003-686
Numéro du contact: +385 91 641 5035