

## OPATIJA, OPRIC' - stan 114,74 m2 sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,OPRIĆ- stan 114,74 m2 sa otvorenim pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 114 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 370,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2008



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija - Okolica  
City area: Oprić  
Poštanski broj: 51410

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA,OPRIĆ- stan 114,74 m2 sa otvorenim pogledom na more. Prodaje stan u zgradi novije gradnje (2008.) sa sveukupno 3 stana (svaki stan se prostire preko cijele etaže). Zgrada je vrlo kvalitetno građena i odlično održavana. Predmetni stan se nalazi u prizemlju; s južne strane u visini 1. kata, obzirom da se u suterenu nalazi još jedan stan. Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao tijekom čitavog dana. Komforan 2S+DB stan 101,48 m2, a koji se sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika, natkrivenog balkona i terase s roštiljem. Obje spavaće sobe i dnevni boravak su južne

orijentacije s otvorenim pogledom na more. Također balkon i terasa su južne orijentacije s otvorenim pogledom na more. Stan u vlasništvu ima i veliko spremište u suterenu 13,28 m<sup>2</sup> što zaokružuje ukupnu kvadraturu od 114,76 m<sup>2</sup> u Vlasničkom listu. Stan je vrlo kvalitetno namješten i opremljen (DANKÜCHEN kuhinja s BOSCH aparatima, keramika 1. klase, bambusov parket, sanitarije GROHE, VILLEROY & BOCH). Etažno centralno grijanje na plin + inverter klima u dnevnom boravku (i grije i hladi). Stanu pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta. Mirna lokacija, s predivnim pogledom na more na samo 5 minuta automobilom od mora i plaže. ID KOD AGENCIJE: 300421024-531

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 687990  
Agency ref id: 300421024-531  
Numéro du contact: +385 91 641 7001