

IKA - Zemljište 2081 m2, 230 metara odmora, Opatija - Okolica, Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: IKA - Zemljište 2081 m2, 230 metara odmora
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 2081 m²
Prix: 399,000.00 €
Publié: 22.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Ika
Poštanski broj: 51410



Description

Information
supplémentaire:

U blizini mora prodajemo odličan ravan teren sa građevinskom dozvolom za kuću na dvije etaže. Na terenu je sva infrastruktura i pristup sa asfaltirane ceste. Izuzetno mirna lokacija okružena zelenilom i šumom na udaljenosti svega 230m od plaže i mora. Lijep pogled prema moru sa 1. kata. Novom vlasniku ostaje mogućnost prenamjene projekta i parcelacija zemljišta čime se dobiva još jedna građevna parcela. Na zahtjev šaljemo postojeći projekt obiteljske kuće na dvije etaže. Green oasis, only 5 min walk to the beach and sea walk. We are selling an excellent building plot, completely flat, easy to build on, with a permit in process for a house on two floors. The new owner has the option of repurposing the project and subdividing the land of 2081m2 into two building plots. It is possible to develop up to six apartments. Extremely quiet location surrounded by greenery and forest, only 230m from the beach and the sea. Nice sea view from the 1st floor. Walking distance to the supermarket and cafes. The plot has all the infrastructure and access from the paved road. Upon request, we will send the existing project of a family house on two floors. Zelená oáza, len 5 minút chôdze od pláže a mora. Predáme výborný stavebný pozemok, úplne rovný, nenáročný na výstavbu, so staveným povolením na dvojpodlažný dom v procese. Nový vlastník má možnosť projekt zmeniť a rozdeliť pozemok o výmere 2081 m2 na dva stavebné pozemky. Je možné vybudovať až šesť bytov. Mimoriadne pokojná lokalita obklopená zeleňou a lesom, len 230 m od pláže a mora. Pekný výhľad na more z 1. poschodia. V pešej vzdialenosti od supermarketu a kaviarní. Na pozemku je všetka

infraštruktúra a prístup zo spevnenej cesty. Na požiadanie zašleme existujúci projekt rodinného domu na dvoch podlažiach. Zelená oáza, pouhých 5 minút chôze od pláže a moře. Nabízíme k prodeji výborný stavební pozemek, zcela plochý, nenáročný na výstavbu, se stavebním povolením na dům o dvou podlažích v procesu vyřizování. Nový majitel má možnost přepracovat projekt a rozdělit pozemek o velikosti 2081 m2 na dva stavební pozemky. Je možné vybudovat až šest bytů. Mimořádně klidná lokalita obklopená zelení a lesem, pouhých 230 m od pláže a moře. Pěkný výhled na moře z 1. patra. V docházkové vzdálenosti do supermarketu a kaváren. Na pozemku je veškerá infrastruktura a přístup ze zpevněné komunikace. Na vyžádání zašleme stávající projekt rodinného domu o dvou podlažích ID KOD AGENCIJE: 300421005-647

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	688033
Agency ref id:	300421005-647
Numéro du contact:	+385 91 641 3156