

## KRK-Villa s bazenom-160m2-500m od mora, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: KRK-Villa s bazenom-160m2-500m od mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 470 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vrbnik  
City area: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju luksuzna samostojeća villa izgrađena u kombinaciji mediteranskog stila i moderne gradnje, vrhunske kvalitete i ugodnog ambijentalnog unutarnjeg uređenja. Prostire se na 160m2 u dvije etaže. Unutrašnjost ville sačinjena je od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC-a i spremišta u prizemlju. Na etaži se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama iz kojih se izlazi na balkon sa divnim panoramskim pogledom na more. Villa posjeduje vlastitu okućnicu od 470m2, prostranu natkrivenu terasu i grijani bazen za uživanje u svim godišnjim dobima na otoku Krku. Smještena je u malom primorskom mjestu Risika, svega 500m od mora i jedne od najljepših pješčanih plaža na otoku Krku, Sv.Marak.

Villa pruža mir, privatnost, te je idealna za življenje, no obzirom na atraktivnost iste, također je perspektivna za turističko iznajmljivanje. Ima vlastiti parking. Udaljena je 10minuta od općine Vrbnika kojoj pripada, 20 minuta od glavnog grada Krka, te 25 minuta od zračne luke Rijeka. Vlasnici ne žive u nekretnini. Otok Krk je najsjeverniji otok na Mediteranu, nalazi se u Kvarnerskom zaljevu. Najveći je otok na Jadranu, površine 409,9 km<sup>2</sup>, sa 68 naseljenih mjesta. Na otoku danas živi 19 383 stanovnika (popis 2011). Ima blagu mediteransku klimu, povezan je mostom sa kopnom što jamči dostupnost Bogat kulturnom i povjesnom baštinom, gastronomskom ponudom i turistički atraktivna destinacija Hrvatske, otok je okružen prekrasnim pješčanim i šljunčanim plažama. ID KOD AGENCIJE: 300621010-9

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688122  
Agency ref id: 300621010-9  
Numéro du contact: +385 51 309 703