

## Karlobag, Lukovo Šugarje samostojeća kuća 1. red do mora, Karlobag, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Karlobag, Lukovo Šugarje samostojeća kuća 1. red do mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 677 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 882,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Ličko-senjska županija  
Ville: Karlobag  
City area: Lukovo Šugarje  
Poštanski broj: 53288



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se samostojeća kuća sa dva stana površine 150 m<sup>2</sup> sa okućnicom cca 550 m<sup>2</sup>. Ukupna površina nekretnine je 677 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u 1. redu do mora, a u sklopu okućnice se nalaze dvije terase na kojima su smješteni mali bazen i jacuzzi. Stan u prizemlju površine cca 60 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaone, hodnika, spremišta i lođe. Stan na katu površine cca 70 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom, kupaone, hodnika, spremišta i lođe. Grijanje je klasično - kamin, klima uređajima te termo peč. Kuća ima pripadajuću garažu i parkirna mjesta. Kuća je u funkciji turističkog najma i uspješno posluje na tom polju kroz cijelu sezonu. Smještena je na mirnoj lokaciji u blizini Nacionalnog parka Paklenica, Parka prirode Velebit i nedaleko grada Zadra sa poznatom povijesnom jezgrom.

Odlična nekretnina koja može biti kuća za odmor kao i investicija u vidu turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3113

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688127  
Agency ref id: 300031120-3113  
Numéro du contact: +385 51 499 800