

Pula, kuća u centru grada sa 2 stana, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Pula, kuća u centru grada sa 2 stana
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 144 m²
Taille du lot: 19 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Prix: 320,000.00 €
Publié: 22.11.2024

État

Built: 1940

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar
Poštanski broj: 52100



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je kuća u centru grada sa 2 stana. Kuća je u nizu ali je vezana samo jednom stranom i ima svoje dvorište od 19 m². Tlocrtna veličina kuće je 163 m², a sastoji se od podruma, stambenog dijela i nedovršenog potkrovlja gdje postoji mogućnost nadogradnje još 100 m² stambenog prostora. Kuća je bila registrirana kao poslovno-stambena zgrada, no sada je ishođeno rješenje za potpuno stambenu zgradu. U stambenom dijelu se nalazi ukupno 7 prostorija od kojih su 4 spavaće sobe. U naravi, stambeni prostor je podijeljen na 2 dijela, tj. može se koristiti kao 2 odvojena stana jer imaju posebne ulaze i posebna brojila struje i vode. Grije se i hladi preko 2 klima uređaja, a dodatno je tu i mogućnost grijanja pećima na drva. Svaki stan ima svoju kupaonu i kuhinju i dnevni boravak sa po dvije spavaće sobe.

Tu je i loggia kroz koju se može proći u dvorište ili iz jednog u drugi dio kuće. Kuća je iznutra kompletno renovirana 2017 godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto renoviranje. U okolici kuće se uvijek nađe dovoljno slobodnog parkinga. Ova kuća daje mogućnost stambenog rješenja većoj obitelji, dvjema manjim obiteljima ili pak jednoj obitelji s mogućnosti davanja jednog stana u najam tokom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. ID KOD AGENCIJE: 300041074-460

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688150
Agency ref id: 300041074-460
Numéro du contact: +385 91 641 5015