

Poreč okolica: Dvije kuće s divnom okućnicom, pogled more, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč okolica: Dvije kuće s divnom okućnicom, pogled more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	395 m ²
Taille du lot:	1090 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	885,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Built: 2002

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire: Na samo 7 km od centra grada Poreča dobili smo u ponudu ove vrlo zanimljive kuće smještene u prirodnom bogatoj lokaciji s otvorenim pogledom prema moru. Veća je kuća površine 220 m², a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, tri spavaće sobe, toalet za goste, galerije, te dvije prostrane, natkrivene terase. Jedna se nalazi s prednje strane kuće, dok je druga smještena na stražnjoj strani kuće, te je spojena s dvorištem gdje se nalazi i vanjski roštilj. Druga je kuća isto prizemnica površine 133 m², a čine je 4 studio apartmana.

Svaki apartman ima zaseban ulaz i terasu, a postoji mogućnost spajanja apartmana u jedan veliki ili dva zasebna. Okućnica, kao i kuća izuzetno su pomno održavani, njegovano dvorište naprosto plijeni pažnju ljepotom i bojama...Tu se nalazi i vrlo praktična garaža površine 42 m², na kojoj su solarni paneli za grijanje tople vode za obje kuće. Grijanje je u obje kuće centralno, a u većoj kući izvedeno je i podno grijanje, a za hlađenje koriste se 3 klima jedinice. Ispred kuća nalazi se natkriven parking dovoljan za 5 vozila. Za napomenuti je da ukoliko postoji interes vlasnici su zbog privatnosti prostora kupili i susjednu parcelu do kuće od 725 m², te su voljni i nju prodati uz dogovor. Ove su kuće idealna prilika za bavljenje turizmom i život u prirodnom, mirnom okolišu. ID KOD AGENCIJE: 300391017-315

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688245
Agency ref id: 300391017-315
Numéro du contact: 00385 52 435 428