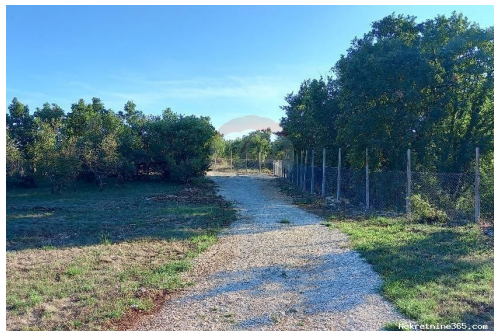


## Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt, Svetvinčent, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 27283 m<sup>2</sup>  
Prix: 600,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Kranjčići  
Poštanski broj: 52342



### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se zemljište stambeno-gospodarske namjene sa projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za: - građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - građenje građevine polsovne namjene (uslužna), 2.b skupine tursitičko-gospodarska građevina - građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna), 2.b skupine, plastenici - građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 2.b skupine bazen Ukupna površina ovog imanja je 27283 m<sup>2</sup> (8 čestica) koje je sadašnji vlasnik uvećao sa prethodnih, originalnih 10353 m<sup>2</sup> kupnjom dodatnih okolnih parcela te je stvorio jedinstvenu priliku za razvoj ovog projekta za OPG. U projektu se nalazi dozvola za ukupno 300 m<sup>2</sup> stambeno-turističkog prostora, u kojem je kuća od 70 m<sup>2</sup> te vila od 240 m<sup>2</sup> sa bazenom i kušaonom od 100m<sup>2</sup>. Kuća od 70 m<sup>2</sup> je već izgrađena od strane sadašnjeg vlasnika. Na plastenike (x3) će se utrošiti oko 700 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Trenutno se vlasnik koristi solarnom energijom ukupne snage 8kw, ali se može tražiti i dobiti priključak na el.mrežu. Voda se koristi iz obližnjeg poljoprivrednog šahta, ali spajanje na vodovodnu mrežu i kopanje od cca 450 m počinje ovih dana, tako da će priključak vode biti u ovoj cijeni. Također u cijeni će biti ostala započeta gradnja tj. temelji za planirane objekte te ploče ili bazen. Sadašnji vlasnik je također potpuno ogradio cijelo imanje betonskim stupovima i žicom te zasadio cca 500 raznih voćaka. (smokve, šljive, trešnje, jabuke, šipak i ostalo..) Nasuo je makadamske puteve te iskopao rupe za septičke jame. Zbog

svoje veličine, prirodnog okruženja te već dosta odrađenog posla u najtežoj, početnoj fazi razvoja ideje i projekta, ova nekretnina bi trebala biti interesantna i dati "vjetar u leđa" svima koji žele biti samodostatni u budućnosti i uživati u blagodatima svoje proizvodnje, uslužnosti i izuzetno privlačne lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300041074-455

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688246  
Agency ref id: 300041074-455  
Numéro du contact: +385 91 641 5015