

## Kraljevica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more, Kraljevica, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Kraljevica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 5  
Prix: 780,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Kraljevica  
City area: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se samostojeća kuća u Kraljevici površine cca 300 m<sup>2</sup> na parceli od 1310 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri etaže - prizemlje, kat i tavanski prostor. Svaka etaža kuće ima cca 100 m<sup>2</sup>, a tavanski prostor koji se može preurediti u stan ima cca 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, tri kupaone i kuhinja te svaka soba ima zasebni ulaz. Na katu se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje, blagavaone i dvije kupaone. Prizemlje povezano unutarnjim stubištem sa prvim katom kuće iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa koje se pruža otvoreni pogled na more. Podovi i stropovi kuće kvalitetno su građeni te su izolirani materijalima koji drže toplinu i štite nekretninu od vlage. Kući pripada okućnica od 1000 m<sup>2</sup> u sklopu koje se nalazi vrt, parkirna mjesta i garaža od cca

35 m2. Okućnica ima potencijal za gradnju većeg bazena. U sklopu okućnice nalazi se šterna koja vlasniku služi za zalijevanje vrta. Kuća se nalazi u mirnom djelu grada i u blizini svih sadržaja važnih za život u malom gradu. Također ima veliki potencijal u vidu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3079

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688280  
Agency ref id: 300031120-3079  
Numéro du contact: +385 51 499 800