

Viškovo, Dovičići, predivna kuća 520m2 s dva stana, velikom garažom i urednom okućnicom., Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Viškovo, Dovičići, predivna kuća 520m2 s dva stana, velikom garažom i urednom okućnicom.
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m ²
Taille du lot:	780 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	860,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2011

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Viškovo
City area:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća novije izrazito kvalitetne gradnje od 520m2 brutto površine (GBP) koja je smještena na parceli veličine 1059m2. Kuća je samostojeća a koncept je takav da se može koristiti kao obiteljska kuća s dva potpuno odvojena stana i

velikom garažom koja se može iskoristiti i kao poseban poslovni prostor za različite namjene. Kuća ima tri etaže: suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran čine velika prostrana garaža visokih stropova s radnim servisnim kanalom te pomoćni prostori (WC s tušom, spremište, stubište i kotlovnica). U prizemlju se nalazi jedna odvojena stambena jedinica s ulazom na zapadnoj strani, dok se druga dvoetažna stambena jedinica proteže kroz prizemlje i prvi kat s ulazom sa sjeverne strane kuće. Stan br.1 u prizemlju sastoji se zasebnog dijela ulazne terase, hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i zatvorene lođe. Stan br.2 je dvoetažni kojem se u prizemlju nalaze ulazni hodnik, kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu veličine 17m², smočnica/ostava, veliki open space dnevni boravak 45m² s izlazom na terasu od 71m² i kupaonicom dok se na prvom katu nalaze dvije velike spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase i balkon s kojih se pruža predivan pogled na zelenilo i grad Kastav. Okućnica od cca 780m² je izuzetno kvalitetno napravljena tako da je kompletno pokrivena betonskim opločnicima tzv. tlakavcima te je lijepo ograđena zidom s providnom ogradom. Čitav objekat je u odličnom stanju s dobro izvedenim svim aspektima projekta te ima urednu i kompletnu prateću dokumentaciju. Kuća se nalazi na lijepom i sunčanom mjestu u naselju Dovičići u okruženju obiteljskih privatnih kuća. Čisto vlasništvo. Izrazito zanimljiva i lijepa nekretnina! ID KOD AGENCIJE: 300031136-81

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688325
Agency ref id: 300031136-81
Numéro du contact: +385 91 641 0158