

## POREČ, okolica- luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: POREČ, okolica- luksuzna vila s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 303 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1324 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 4  
Prix: 1,550,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se predivna novogradnja, smještena u mirnom mjestu, na udaljenosti od 10 km do Poreča i mora. Ova se prostrana, luksuzna vila gradi na zemljištu površine 1323 m<sup>2</sup>. Površine je 303 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju je smješten dnevni dio s ulaznim hodnikom sa stubištem, prostranom kuhinjom i blagovaonom, dnevni boravak, toalet, nekoliko spremišta, zajedno s vinskom prostorijom te tehničkom sobom. Iz osvjetljenog dnevnog boravka postoji izlaz na

natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom, sunčalište te bazen površine 50 m2. U dvorištu također postoji Wellness prostorija sa saunom, a nesmetani, panoramski pogled na more ostavljaće buduće vlasnike ove kuće bez daha. Stepeništem se penje na gornji kat gdje su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom. Kuća će u cijelosti biti opremljena podnim grijanjem te će se u svakoj prostoriji nalaziti klima uređaj. Od ukupno četiri parkirna mjesta, dva će biti natkrivena. Prostranost, kvaliteta i vrhunski dizajn ove kuće idealna su prilika za one koji žele uživati u vili s predivnim pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 300391007-310

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688352  
Agency ref id: 300391007-310  
Numéro du contact: +385 91 641 6200