

## Zagreb, Novi Zagreb, poslovni prostor uredske namjene 1465 m2, Novi Zagreb - Istok, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Novi Zagreb, poslovni prostor uredske namjene 1465 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 1464 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Étage: 2  
Bedrooms: 12  
Prix: 2,856,146.00 €  
Ascenseur: oui  
Publié: 22.11.2024

### État

Built: 2002

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Novi Zagreb - Istok  
City area:  
Poštanski broj: 10000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA – BUZIN, NOVI ZAGREB Prodaje se kompletna etaža (cijeli drugi kat) u poslovnoj zgradi smještenoj u Buzinu, Novom Zagrebu, ukupne površine 1.465 m2. Prostran i fleksibilan raspored: Sastoji se od 12 velikih prostorija koje se prema potrebi mogu dodatno podijeliti ili povezati, omogućavajući prilagodbu različitim poslovnim potrebama. Prostor uključuje hodnike, dva sanitarna čvora te prostrani ulazni prostor. Oko zgrade se nalazi poslovno parkiralište s mogućnošću zakupa parkirnih mjesta prema potrebama korisnika. INFRASTRUKTURA I TEHNIČKE SPECIFIKACIJE: U tijeku su opsežni radovi uređenja koji uključuju: Novi krov (1.500 m2) Panoramski lift za 16 osoba Obnova fasadnih ploha Novi priključak struje Ugradnja dizalice topline

Obnova vodovoda i odvodnje Novi stropovi i podovi Renovacija sanitarnih čvorova Energetska učinkovitost: Planirana je montaža solarne elektrane snage 250 kW na krovu zgrade, što će značajno smanjiti energetske troškove i povećati održivost poslovanja. Prostor je opremljen centralnim grijanjem te sustavom za hlađenje u svim uredima. Izvrsna prometna povezanost: Blizina autobusne stanice javnog gradskog prijevoza i željezničke stanice. U neposrednoj blizini zračne luke Zagreb i zagrebačke obilaznice, što omogućuje jednostavan pristup iz svih dijelova grada i regije. Smještena u poslovnom kompleksu koji pruža dinamično i profesionalno okruženje za različite vrste djelatnosti. U blizini se nalazi trgovački centar Supernova, kao i brojni restorani i uslužne djelatnosti koje olakšavaju svakodnevno poslovanje. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za poduzeća u potrazi za trajnim rješenjem sjedišta. Sa svojim prostranim i prilagodljivim prostorom, modernim tehničkim rješenjima i izvrsnom lokacijom, ovaj poslovni prostor zadovoljit će potrebe i najzahtjevnijih korisnika. ID KOD AGENCIJE: 300601007-50

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688384  
Agency ref id: 300601007-50  
Numéro du contact: +385 91 641 0073