

## ISTRA, 2 h -poljoprivrednog zemljišta sa započetom gradnjom stambeno-gospodarskog objekta, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, 2 h -poljoprivrednog zemljišta sa započetom gradnjom  
stambeno-gospodarskog objekta  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terre agricole  
Square feet: 20132 m<sup>2</sup>  
Prix: 400,000.00 €  
Publié: 22.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Juršići  
Poštanski broj: 52342



### Description

Information supplémentaire: Prodajemo zemljište veličine 20.132m<sup>2</sup> koje je smješteno na jugozapadnom dijelu Istre. Spada pod općinu Svetvinčenat a nalazi se u mjestu Butkovići, 20 km od Pule. Zemljište ima građevinsku dozvolu za stambeno gospodarski objekt od svojih 127m<sup>2</sup> BP. Započeta je gradnja, odnosno temelji su napravljeni kako građevinska dozvola ne bi istekla. Kuća je predviđena sa 84.5m<sup>2</sup> neto površine stambenog prostora te 20m<sup>2</sup> terase. Pored stambene kuće tu je projekt za gospodarski objekt (koji mora biti sagrađen ukoliko je i kuća), veličine 310m<sup>2</sup> tlocrtno, podrum +prizemlje. Ova nekretnina nudi zanimljive ideje i mogućnosti na kojem može nastati npr. predivna stancija s obiteljskim poslom. ID KOD AGENCIJE: 300041070-522

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688396  
Agency ref id: 300041070-522  
Numéro du contact: +385 91 641 5511