

## Sveti Lovreč, moderna vila u izgradnji s četiri spavaće sobe, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Sveti Lovreč, moderna vila u izgradnji s četiri spavaće sobe |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | détaché  |
| Square feet:      | 208 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 742 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 5  |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 950,000.00 €   |
| Publié:           | 23.11.2024   |

### État

Built: 2023

### Localisation

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Pays:                     | Croatia              |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija    |
| Ville:                    | Sveti Lovreč         |
| City area:                | Stranići kod Lovreča |
| Poštanski broj:           | 52448                |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: U okolici Sv. Lovreča smjestila se vila površine 208 m<sup>2</sup> na okućnici od 600 m<sup>2</sup>. U prizemlju buduće vile nalazi se prostrani dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom, jedna spavaća soba s kupaonom, spremište i vešeraj. Na vanjskom djelu prizemlja smjestio se bazen od 35 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i pomoćnom zgradom-paviljon koji je opremljen saunom, tušem i WC-om. Na katu smjestile su se tri spavaće sobe s kupaonama s lijepim pogledom na okolnu šumu i prirodu. Okućnica će biti uređena u mediteranskom stilu sa navodnjavanjem. Za izgradnju ove vile pomno će se birati oprema za interijer i bit će upotrebljeni vrhunski materijali. Grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode bit će riješeno VRV

sustavom, dizalice topline + kasetne jedinice skrivene u spuštenim stropovima. Uz dodatak električnog podnog grijanja u kupaonicama. Obzirom na lokaciju i blizini Vrsara kao turističke destinacije daje nekretnini dodatnu vrijednost. ID KOD AGENCIJE: 300391030-253

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688408  
Agency ref id: 300391030-253  
Numéro du contact: +385 91 641 7006