

## Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas Rubin/Polare, Rovinj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas  
Rubin/Polare  
Property for: Vendita  
Square feet: 35 m<sup>2</sup>  
Prix: 330,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### État

Built: 2021

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas Rubin/Polare Prodajemo potpuno opremljeni ugostiteljski objekt trenutne kategorizacije "fast food" na samoj glavnoj cesti za AC Vilas Rubin i Polare. Radi se o objektu tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi kuhinja sa krušnom peći,pult,sanitarni čvor muški+ženski+sanitarni čvor i prostorija za presvlačenje za personal. Objekt je potpuno opremljen svim aparatima i inventarom te video nadzorom. Ispred objekta nalazi se terasa sa 60 sjedećih mjesta,a tko želi može i povećati taj broj na 150. Površina parcele je ca.2800m<sup>2</sup> što otvara bezbroj mogućnosti i još dodatnog uređenja. Predmet prodaje je još i parcela od ca 150m<sup>2</sup> ,preko puta ,odnosno s druge strane ceste što može pridonijeti dodatnim parkirnim mjestima i reklamnoj tabli. Sva instalacija na objektu je plinska,a uz priključak struje od 9,2kw ,gradske vode tu su još i 2 bušotine za zalijevanje. Uredna i čista dokumentacija te također i dozvola za rad što znači da novi vlasnik može početi s

radom odmah. Cijena ove jedinstvene nekretnine je 330 000eura Mogućnost  
zamjene za drugu nekretninu u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 300571003-603

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688462  
Agency ref id: 300571003-603  
Numéro du contact: +385 91 641 5035