

## Rovinj,okolica,samostojeća kuća 260m2 na 1500m2 okućnice-otvoreni pogled na more, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rovinj,okolica,samostojeća kuća 260m2 na 1500m2 okućnice-otvoreni pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	18
Prix:	730,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built: 2007

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Rovinj,okolica,samostojeća kuća 260m2 na 1500m2 okućnice-otvoreni pogled na more Ova jedinstvena nekretnina u naravi predstavlja samostojeću kuću građenu 2007.godine koja broji 2 odvojene stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od: Ulaznog hodnika,3 velike spavaće sobe,jedne sobe za ormare-koja može biti i 4.spavaća soba,kupatilo,wc,veliki dnevni boravak, kuhinja sa blagovanjem i 2 spremišta.Na natkrivene terase pristupa se iz dnevnog boravka.

U stan na katu pristupa se vanjskim stubištem,a stan se sastoji od: Ulaznog hodnika,3 spavaće sobe,kupatila,wc,velikog dnevnog boravka te kuhinje s blagovanjem. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu. Grijanje u cijeloj kući riješeno je centralnim grijanjem na plin,a dodatni klima uređaji tu su za hlađenje. Iza kuće nalazi se veliki bazen od 50m2 sa plažom. Ispred kuće nalazi se natkriveni parking za 3 vozila i ljetna kuhinja s kaminom od 28m2. Dodatnih 8 parkirnih mjesta nalaze se u nastavku na dvorištu popločanu tlakavcom. Cijela okućnica iznosi nešto više od 1500m2,a ističe se prekrasnim hortikulturnim uređenjem,sa stablima masline,trešnjom,smokvom,magnolije te veliki broj cvjetnica,za čije navodnjavanje se brine potpuno automatizirano navodnjavanje kap na kap i prskalice. Za dodatnu sigurnost,kuća je osigurana sekurit alarmnim sustavom,senzorima na pokret i kamerama. Vanjski portun na daljinsko upravljanje kao i vanjska rasvjeta upravljivi su putem wi-fija Najveća prednost ove jedinstvene kuće je njezina izvanredna lokacija na brdu i otvoreni panoramski pogled na more i Rovinj sa svih etaža. Ova nekretnina vrijedna svake pažnje s kompletnom urednom dokumentacijom prodaje se za 730000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-592

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688484  
Agency ref id: 300571003-592  
Numéro du contact: +385 91 641 5035