

Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023
Property for: Vendita
Square feet: 118 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Prix: 408,500.00 €
Publié: 23.11.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova, ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, sanitarni čvor, a dalje se unutar njim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored prostorija: Hodnik, 2 prostrane spavaće sobe, radna soba, veliki ormar walk in i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u

vlasništvu od 90m². U cijenu stana uključena je garaža od 18m² i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati svime, odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m²K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetski certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama, navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dopršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023, a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 408 500eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-589

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688500
Agency ref id: 300571003-589
Numéro du contact: +385 91 641 5035