

Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom, vanjskim kaminom i vinotekom, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom , vanjskim kaminom i vinotekom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	266 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Prix:	180,000.00 €
Publié:	23.11.2024

État

Built: 1930

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Mučići
Poštanski broj:	51211



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F

Description

Information supplémentaire: Radi se o dvojnog objektu koji se sastoji iz južnog dijela koji je izgrađen oko 1930. i sjevernog dijela koji je dograđen oko 1985. Južni dio u prizemlju ima dnevni boravak, kupaonu i ukopani prostor predviđen za vinoteku. Povezan je kamenim stepenicama sa katom na kojem se nalazi otvoreni prostor široko moguće namjene. Kat i prizemlje odvojeni su armirano - betonskom pločom izgrađenom unatrag 5-6 godina. Kat se nastavlja na sjevernu dogradnju u kojoj se nalazi kupaona, kuhinja, dnevni boravak sa balkonom, spavaća soba i ima izlazak na manju terasu. Stepenicama je povezan sa konobom koja zauzima kompletnu tlocrtnu površinu dogradnje. U konobi se nalazi funkcionalan sustav za centralno

grijanje na naftu sa Riello peći i metalnim rezervoarom od 2.000 l, a instalacije za radijatore razvedene su i funkcionalne u čitavom prostoru nadogradnje. Struja i voda u novom dijelu također su u funkcionalnom stanju i nije ih potrebno mijenjati. Stariji donji dio nekretnine ima trofaznu struju obzirom da se ranije prostor zagrijavao preko centralnog grijanja na struju. Izvedena i dva funkcionalna dimnjaka pa se za grijanje mogu koristiti i drva. Krov starijeg dijela je za adaptaciju. Krov dogradnje je u dobrom stanju. Ispod njega nalazi se potkrovlje na također armirano – betonskoj ploči u koje se može po želji urediti. Vanjsku stolariju treba promijeniti. U okućnici se nalazi već spomenuta manja sjeverna terasa, prostor ispred konobe sa mediteranskom vegetacijom, ograđena velika južna terasa koja ima izlaz u uređeni cvjetnjak. Terasa komunicira sa šternom. Krovna terasa nalazi se u produžetku šterne, a iznad prostranog spremišta površine 15 m2. Do spremišta nalazi se betonirano parkirno mjesto. Vanjski kameni roštilj nalazi se između parkirnog mjesta i spremišta. ID KOD AGENCIJE: 300421041-70

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688505
Agency ref id: 300421041-70
Numéro du contact: + 385 51 551 871