

## OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju, Omišalj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	183 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	672,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se villa, u naravi dvojni kuća sa svojim vrtom i bazenom. Villa se nalazi na sjevernom dijelu građevine s ulazom na sjeverozapadnoj fasadi. Ulazi se u ulazni prostor iz kojeg se pristupa toaletu, manjem hodniku te prostoru dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Manji hodnik vodi u konobu. Konoba ima prozor na sjeverozapadnoj fasadi i vrata na jugoistočnoj fasadi preko kojih se izlazi na vanjsku terasu, konoba se može koristiti kao radna soba ili spremište. U prostoru konobe se također nalaze vešeraj. Prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice zauzima većinu prizemlja. Ima klizne staklene stijena na jugoistočnoj i sjeveroistočnoj fasadi preko kojih se izlazi na vanjsku terasu. Na sjeveroistočnom
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dijelu terase se nalazi bazen. U prostoru dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice se nalazi stubište koje vodi na 1. kat. Na prvom se iz hodnika pristupa ostalim prostorijama. Na južnom dijelu hodnika se nalazi prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Kupaonica ima prozor na sjeverozapadnoj fasadi, dok soba ima prozor na jugoistočnoj fasadi. Druga i treća soba se nalaze po sredini. obje sobe imaju vlastite kupaonice, te staklene klizne stijene na jugoistočnoj fasadi preko kojih se pristupa na zajednički balkon. Na sjevernom kraju hodnika se nalazi četvrta soba. Soba ima vlastitu kupaonicu i garderobu i prozor na jugoistočnoj fasadi koji se spaja s kliznom staklenom stijenom na sjeveroistočnoj fasadi preko koje se pristupa na sjeverni balkon. Do mora i plaže je 1000 metara. Agent se nalazi na otoku Krku na broj telefona +385916413300 ili na email: m.petrovic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621003-1193

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688515  
Agency ref id: 300621003-1193  
Numéro du contact: +385 91 641 3300