

Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera, Lokve, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
 Prénom: ReMax
 Nom: Centar nekretnina
 Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	281 m ²
Taille du lot:	1335 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	675,000.00 €
Publié:	23.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lokve
City area:	Lokve
Poštanski broj:	51316

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	Prodaje se jedinstvena prizemna kuća tlocrtne površine 281 m2. Ono šta ovu kuću čini posebno su parametri koji nisu česti u Gorskom kotaru, a to su: filtracija vode, A+ energetska certifikat, dizalica topline, podno grijanje i sustav ventilacije koji i pri vrlo niskim temperaturama od -15 daje toplinu od 30 stupnjeva a da pri tome nemate troškove. Kuća je odnedavno opremljena sa 12kw on grid fotonaponskim sustavom koji proizvodi 20% više od potrebnog za održivost ove nekretnine. Tih
-----------------------------	---

20% predviđeno je za punionicu električnog automobila Svaki detalj je doraden do savršenosti, od okoliša, mirne lokacije do usklađenost boja. Kuća se sastoji od: - ulaznog hodnika - toaleta za goste - kupaone - walk through ormar za jakne, cipele.. - kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji su povezani, open space - hodnik koji vodi prema podkrovlju, 3 sobe, terasi - 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom te walk trough ormarom - 1 soba koja se koristi kao ured - ostava za hranu - garaža za jedno vozilo te pogon za dizalicu topline - potkrovlje je neuređeno za stanovanje, proteže se cijelom površinom kuće od 281 m2 te je pogodno za igraonicu, wellness i slično... Natkriveni parking ima kapacitet od 3 vozila dok se još 2 vozila mogu parkirati pored same kuće. Kuća se nalazi svega 400 metara od jezera, 15 minuta od autoceste, 10 minuta od NP Risnjak, 40 minuta od Rijeke te 1h i 20 min od Zagreba ID KOD AGENCIJE: 300431073-51

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688538
Agency ref id: 300431073-51