

## Zagreb, Đurđekovec, građevinsko - poljoprivredno zemljište 3100 m2, Sesvete, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Đurđekovec, građevinsko - poljoprivredno zemljište 3100 m2  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 4687 m<sup>2</sup>  
Prix: 230,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Sesvete  
Poštanski broj: 10000



### Description

Information suppléméntaire: Prodaje se lijepo i pravilno zemljište ukupne veličine 3132 m2, od čega je 1900 m2 građevinsko. Nalazi se uz glavnu cestu u Đurđekovcu i prometno je dobro povezano sa Sesvetama i Kašinom. Uz cestu je 26 m široko i 160 m dugačko. Građevni dio spada pod stambenu namjenu, moguća je gradnja stambenih, stambeno gospodarskih, poljoprivrednih i pomoćnih objekata. Moguća je gradnja maksimalno četiri etaže (četvrta etaža oblikovana kao potkrovlje), a moguća je i gradnja jedne podzemne etaže. Ukupna izgrađenost građevne čestice za samostojeće objekte iznosi 30%, za dvojne 40 %, a za objekte u nizu 50 %.

Kompletna infrastruktura nalazi se na cesti uz parcelu. Unutar 500 - tinjak m se nalaze: osnovna škola, vrtić, dom zdravlja, ljekarna, trgovina i crkva. 100 m je do autobusne stanice. Obilaznica Popovec je na cca 3 km udaljenosti. Vlasnička dokumentacija je uredna. Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 300431061-90

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 688549  
Agency ref id: 300431061-90  
Numéro du contact: +385 91 641 0072