

## Rovinj, imanje blizu glavne ceste, 12 000m2, idealno za restoran, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj, imanje blizu glavne ceste, 12 000m<sup>2</sup>, idealno za restoran  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 140 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 12000 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information suppléméntaire: Rovinj, imanje blizu glavne ceste, 12 000m<sup>2</sup>, idealno za restoran Na jednoj od najboljih rovinjskih lokacija prodajemo vrlo zanimljivu nekretninu. Uz glavnu cestu prema jednom od poznatih rovinjskih autokampova smjestilo se ovo imanje; 12 000m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u jednom komadu, blagog nagiba idealne ekspozicije. Gabarita parcele ca. 70m uz glavnu cestu X 150 m u dubinu. Na parceli se nalazi legalizirana stambena kuća prizemnica tlocrtno površine 77m<sup>2</sup>, a ispod nje podrum. Kuća je namještena i po želji spremna za stanovanje. Na parceli se nalazi još i gospodarska zgrada s garažom od 70m<sup>2</sup> te cisterna za kišnicu i dvije bušotine. Grijanje u kući je riješeno centralnim na lož ulje. Zbog svoje specifične i jedinstvene lokacije ovo je idealna nekretnina za restoran i slične sadržaje. Uredna i čista dokumentacija. Cijena je 800 000 eura ID KOD AGENCIJE:

300571003-568

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688598  
Agency ref id: 300571003-568  
Numéro du contact: +385 91 641 5035