

Opatija - Bregi - obiteljska vila s panoramskim pogledom, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija - Bregi - obiteljska vila s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	3374 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	23.11.2024

État

Built: 2001

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA - BREGI - Ova ekskluzivna vila leži direktno iznad Opatije i nudi prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima i opremljena ekskluzivnom opremom koja zadovoljava visoke europske standarde. Ca 400 m² stambene površine raspoređeno je na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i kotlovnica. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Dušu objekta predstavlja u svakom slučaju

veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom na katu. Osim navedenih prostorija na ovoj etaži nalazi se još i gostinjski toalet, ostava te jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Na drugome katu smještene su dodatne 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih je jedna opremljena tušem a druga Whirlpool masažnom kadom. Garderoba koja je izrađena od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz svih prostorija u kući izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje vode ljeti. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana. Carpot i parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Visoko kvalitetna nekretnina koja po svojoj jedinstvenoj poziciji te opremi spada u jednu od kvalitetnijih na ovome području. Virtualna šetnja nekretninom dostupna na: <https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/5c23ff97e3c54786afec1f2a21957595/> ID KOD AGENCIJE: 300421020-521

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688647
Agency ref id: 300421020-521
Numéro du contact: +385 91 641 5560