

## ISTRA,ROVINJ, luksuzan stan u prizemlju sa vrtom od 125m2, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de ReMax Centar Nekretnina

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA,ROVINJ, luksuzan stan u prizemlju sa vrtom od 125m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 148 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 930,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se prekrasan, prostrani stan od 148.73 m<sup>2</sup> s terasom i vrtom od 125.90 m<sup>2</sup>, u luksuznoj zgradi sa tri stana na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Moderna zgrada, vrhunske kvalitete sa svega 3 stana gradi se na odličnoj lokaciji u centru Rovinja, udaljenoj svega 5-10 minuta pješke od mora, ACI Marine i starog grada. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora i hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom di je i izlaz na natkrivenu terasu od 24,32m<sup>2</sup> te izlaz u vrt, 2 komotne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a, walk-in garderobe. Stanu pripada vrt površine 125.90 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta

ukupne površine 25 m<sup>2</sup> i ostava od 13 ,41 m<sup>2</sup>. Luksuz ovih stanova čine materijali vrhunske kvalitete i oprema koju navodim niže: OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilkonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-474

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688850  
Agency ref id: 300041070-474  
Numéro du contact: +385 91 641 5511