

## Otok Rab, uvala Kampor 6790m2 terena uz more, zona R5, Rab, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Rab, uvala Kampor 6790m2 terena uz more, zona R5  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 6 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,000,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rab  
City area: Kampor  
Poštanski broj: 51280



### Description

Information suppléméntaire: Na otoku Rabu, u uvali Kampor, između šume Dundo (zaštićenog šumskog krajobraza) i pješčane plaže smješten je teren površine 6790m2. S terena se pruža fantastičan pogled u svim smjerovima: na Velebit, zaštićenu park šumu Dundo, prekrasnu pješčanu plažu i Cres u daljini te rapske brežuljke. Trenutno se po važećem DPU-a nalazi se u R zoni (sportsko rekreacijska namjena) te se čeka donošenje urbanističkog plana za tu zonu: postoji mogućnost eventualne prenamjene zone i prilagođavanje namjene terena (uvijek unutar turističke namjene). Parcela je idealna za izgradnju rekreacijske zone, vodenog parka, kampa (npr glamping), wellness centra, centra za pripremu sportaša... Nemogućnost gradnje ispred same parcele znači i neometan pogled na plažu, more i otok Cres, a neposredna blizina zaštićene šume Dundo na poluotoku Kalifront budućem investitoru garantira i zelenu zonu. U samoj park šumi se nalazi sportsko edukativna staza Capo fronte duga čak 22,5 km u kojoj mogu uživati pješaci, trkači i biciklisti rekreirajući se prolazeći pored vrijednih arheoloških nalazišta, a sve u dubokom hladu crnogorične šume. Otok Rab se brendira kao Otok sporta, a blizina ove poučno rekreacijske staze parceli je čini izuzetkom na otoku. U slučaju interesa i potrebe za većom površinom postoji mogućnost otkupa i susjednih parcela. ID KOD AGENCIJE: 300621001-6

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence 688884

interne:

Agency ref id: 300621001-6

Numéro du contact: +385 91 641 0055