

## Otok Rab, Supetarska Draga, 4. sobna vila s bazenom 332 m2, Rab, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Otok Rab, Supetarska Draga, 4. sobna vila s bazenom 332 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 332 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 700 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 950,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### État

Built: 2008

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rab  
City area: Supetarska Draga  
Poštanski broj: 51280

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Garage: oui

### Description

Information supplémentaire: Smještena na 52m<sup>2</sup> na padini, ova vila ima neometan pogled na more, uvalu, otoke Krk i Cres. Orijentacija kuće: sjeverozapad. U mirnoj je ulici, a granični posjedi nisu građevinski te ne postoji mogućnost zaklanjanja spektakularnog pogleda. Sastoji se od 4 spavaće sobe, svaka od 26m<sup>2</sup> s vlastitim kupaonicama. Svaka kupaonica ima dupli umivaonik, wc, bide, veliku tuš kabinu i prozore. Kuća ima veliku garažu za dva auta iz koje se ulazi u ostatak prizemlja. U prizemlju se nalaze spremište (konoba), prostorija u kojoj je klima (Daikin), mašina za pranje

veša, centralni bojler od 300 litara, za cijelu kuću i depurator vode. Zatim, velika prostorija u kojoj se nalazi biosauna, jacuzzi, tuš kabina, a dovoljno je prostrana da se i opremi za kućni fitness. Iz te prostorije se izlazi na terasu koja vodi prema bazenu. U prizemlju se također nalazi i jedna spavaća soba koja ima zaseban ulaz. Stepene vode na prvi kat, koji je također u razini zemlje radi blagog pada terena. S lijeve strane hodnika se nalaze preostale 3 spavaće sobe. Osim pripadajućih kupaona, na ovoj etaži postoji i gostinjski wc. Iz hodnika se ulazi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu (spojena prostorija). Iz dnevne sobe i blagovaonice (38m<sup>2</sup>) pogled puca na more i otoke. Velike klizne staklene stijene osiguravaju mnogo prirodnog svjetla. Postoji mogućnost ugradnje kamina u dnevnom boravku pošto je priprema već odrađena. Kuhinja (22m<sup>2</sup>) je otvorenog tipa s pregršt prirodnog svjetla te izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Ova terasa, na kojoj se nalazi i vanjski jedaći stol, gleda prema zapadu te je idealna za druženja i uživanja u zalascima sunca. Iznad kuhinje se nalazi još jedna prostorija koja trenutno služi kao radna soba, međutim moguće ju je prenamijeniti i u spavaću sobu. Bazen je 10 x 4,5 metara, okružen terasom te travnjakom. Na parceli postoji još jedna kuća koja se sastoji od 2 apartmana od 100m<sup>2</sup> te dva od 60m<sup>2</sup> te je također moguća prodaja i te kuće. Kuća ima energetske certifikat A kategorije. Postoji etažo podno grijanje, uljni radijatori, kao i klima te je kuća jednako ugodna za život i zimi i ljeti. Okućnica je prostrana te oko kuće rastu klementine, palme, masline, smokve i pinije. Blizina škole, restorana (300m), trgovine, crkve. Od mora je udaljena 400 metara, svega par minuta pješke. Postoji mogućnost iznajmljivanja veza u blizini kuće. Ova je kuća idealna za obitelj s djecom, koja želi mir, tišinu, pogled i sigurno te prostrano okruženje. Blizina mora i pješčane plaže je velika prednost ove kuće, no moguće je da pored velikog bazena, vrta i predivnog pogleda niti ne poželite napustiti imanje. Kuća može biti i dobra investicija pošto je moguće dokupiti i drugu kuću na istoj parceli, a koja ima uhodan posao i svoje vjerne goste. ID KOD AGENCIJE: 300621001-1

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688911  
Agency ref id: 300621001-1  
Numéro du contact: +385 91 641 0055