

Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža, Podsljeme, Maison

Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 296 m²
Taille du lot: 599 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Prix: 330,000.00 €
Publié: 23.11.2024

État

Built: 1985

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Podsljeme
Poštanski broj: 10000

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: E

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Zagreb, Gračani, kuća 296 m2, okućnica 599 m2, garaža Prodaje se kuća površine 296 m2 u zagrebačkom gradskom naselju Gračani. Kuća ima okućnicu površine 599 m2 na kojoj se nalazi brižno održavani vrt koji je idelan za obiteljska druženja te manja pomoćna zgrada u kojoj se nalazi garaža sa ljetnom kuhinjom te izdvojena manja ostava za drva. U kuću se ulazi sa dva ulaza, sa ulične strane te iz dvorišta. Ova nekretnina ima dvije etaže. Na prvoj prizemnoj se nalazi kuhinja, dnevni boravak, ostava, kupaonica sa toaletom, spavaća soba, manje spremište ispod stepenica, podrumske prostorije i kotlovnica. Na drugoj etaži se nalazi terasa

sa prekrasnim pogledom prema Šestinama, odvojena kupaona, odvojen toalet, tri spavaće sobe, kuhinja te balkon sa kojeg se vidi Medvednica. Dodatni potencijal ove kuće leži u iskoristivosti tavanjskih prostorija. Soba na tavanu vodi do druge velike terase koja budućem vlasniku pruža prekrasan pogled. Kuća i pomoćna zgrada su legalizirani 2013. godine. Sukladno namjeni, kuća bi trebala proći kroz manju adaptaciju. Do Gračanske ceste je potrebno nekoliko minuta pješice gdje se nalazi javni prijevoz. Do dječjeg vrtića, osnovne škole te svih relevantnih sadržaja je potrebno svega nekoliko minuta vožnje osobnim vozilom. Ova nekretnina je idealna za veliku obitelj, poduzeće i investitore a zbog blizine Parka prirode Medvednica i za ljubitelje prirode te sportskih aktivnosti na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 300601008-10

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688968
Agency ref id: 300601008-10
Numéro du contact: +385 91 641 0073