

## Kaštel-Buje lijepa obiteljska kuća modernog dizajna, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Kaštel-Buje lijepa obiteljska kuća modernog dizajna |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 207 m <sup>2</sup>                                  |
| Taille du lot:    | 415 m <sup>2</sup>                                  |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 5   |
| Bathrooms:        | 4   |
| Prix:             | 590,000.00 €  |
| Publié:           | 23.11.2024  |

### État

Built: 2021

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Buje              |
| City area:                | Kaštel            |
| Poštanski broj:           | 52460             |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: U Kaštelu kod Buja nalazi se ova predivna kuća modernog dizajna, izgrađena na poziciji s koje se pruža pogled na more i prirodu. Kuća je izrađena u modernom stilu otvorenog koncepta, u prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba s kupaonom, i wc za goste. Kroz velike staklene stijene izlazi se na veliku terasu s koje se pvc okna sa trosloknim staklom, komarnicima i roletama na struju predivan pogled na veliki bazen i dalje na prirodu i more. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sasvojom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruže predivan pogled na more. Savršeno riješeni parkirni prostor otvara mogućnost lijepog uređenja okućnice koja se prostire na 415m2 površine a sama kuća ima neto površinu od 207,55m2 korisnog prostora.

Kuća je opremljena klimatizacijskim uređajima Split sistem sa 5 unutarnjih jedinica. Grijanje je osigurano putem podnog grijanja na dizalicu topline. Prozori i vrata su pvc sa troslojnim staklima, komarnicima i roletama na struju. Bazen je veličine 7x4m. Blizina graničnog prijelaza, super pogled, uređenost same kuće i okućnice čini ovu kuću super prilikom za uživanje u mirnom obiteljskom životu, ali i investicijom koja bi se kroz turistički najam brzo vratila nazad. ID KOD AGENCIJE: 300391028-112

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 688972  
Agency ref id: 300391028-112  
Numéro du contact: +385 91 641 0001