

## ISTRA, PIĆAN - 3 kuće za odmor s 4500 m2 okućnice!, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - 3 kuće za odmor s 4500 m2 okućnice!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	23.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PIĆAN - 3 kuće za odmor za 22 ljudi 4500 m2 okućnice! Svega par minuta od centra Pićna u središnjoj Istri, smještena je ova lijepa kuća za odmor s bazenom na okućnici od 4500 m2. Kuća je u funkciji turističkog najma te može prihvatiti čak 22 osoba! Sastoji se od triju građevina te ljetne vanjske kuhinje i nekoliko terasa. U glavnoj kući nalazi se dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonama. U drugoj građevini nalaze se dvije spavaće sobe s en suite kupaonicama na katu, a u prizemlju smještena je soba za igre s biljarom, stolnim nogometom, PlayStation konzolom i teleskopom te kuhinja i dnevni boravak. Grijanje/klimatizacija je riješena putem 6 inverter klima jedinica za grijanje i hlađenje. U trećoj kući se nalaze dnevni boravak i kuhinja te spavaća soba s kupaonom. U dvorištu je smješten bazen površine 32 m2, parking za 8 auta. Prekrasno dvorište vile okruženo je drvećem i zelenilom, a od aktivnosti nudi vanjski stolni tenis, odbojku na pijesku, viseće ležaljke za odmor, malo nogometno igralište i viseću kuglanu, a za one željne vožnje vila nudi i bicikle za vožnju u</p>
-----------------------------	--

prirodi. Vila raspolaže dvjema vanjskim terasama od kojih je jedna natkrivena te teniskim terenom Ova kuća je zasigurno vrlo interesantan izbor za ljubitelje prirode i mira odnosno dobra investicija za turistički najam s obzirom da kuća sezonski zarađuje 50.000e neto! Pozivamo u razgled ove nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 300391020-368

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689091  
Agency ref id: 300391020-368  
Numéro du contact: +385 91 641 6100