

ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za turističko naselje - 20 postelja, Svetvinčenat, Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za turističko naselje - 20 postelja
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 12400 m²
Prix: 400,000.00 €
Publié: 23.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE Prodaje se kompleks građevinskog zemljišta za turističko naselje i poljoprivredno zemljište koje tvore cjelinu ukupne površine 12400m². Građevinski dio iznosi 4200m² a ostatak je poljoprivredno zemljište. Građevinsko zemljište za turističko naselje je gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje T2). Vrsta Turističko naselje T2 predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čini više građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, uprava, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji sukladno posebnom propisu. Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet Turističkog naselja T2 iznosi 20 postelja Namjena građevine: Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja jedne osnovne građevine (složene građevine) koja se sastoji od centralne građevine sa jednom smještajnom jedinicom, više građevina sa smještajnim jedinicama (vila) i građevina sa pratećim sadržajima koje čine funkcionalno i tehnološki povezanu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene Turističkog naselja. Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (Turističko naselje) dopušteno je graditi: - centralnu građevinu (recepcija, jedna smještajna jedinica, zajednički sanitarni čvor, restoran, uslužni, upravni, zdravstveni i slični prateći sadržaji u funkciji Turističkog naselja), - građevine sa smještajnim jedinicama (vile), -

građevine sa pratećim sadržajima u koje se smještaju ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.) sukladno posebnim propisima u funkciji Turističkog naselja, - građevine sa pratećim sadržajima - građevine infrastrukture (trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja). Građevine sa smještajnim jedinicama (vile), centralna građevina i građevine sa pratećim sadržajima moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. Urbaništički plan uređenja je izrađen i važeći. Više informacija na linku: <https://svetvincenat.hr/obavijest-o-objavi-javne-rasprave-upu-tp-curzola-2019/> Ostala dokumentacija i vlasništvo su uredni. S obzirom na lokaciju i potencijal zemljište predstavlja atraktivnu priliku za investitore! ID KOD AGENCIJE: 300391020-377

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689108
Agency ref id: 300391020-377
Numéro du contact: +385 91 641 6100