

## Istra, okolica Poreča, šarmantno istarsko imanje sa vilom i kućom na 9000m2, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, okolica Poreča, šarmantno istarsko imanje sa vilom i kućom na 9000m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	370 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	9000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Prix:	900,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built: 1900

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Predstavljamo vam pravo istarsko imanje sa velikom okućnicom od 9000m2 u mirnom naselju udaljenom svega desetak minuta od Poreča, 20ak minuta od Rovinja, 3 km do Limskog fjorda i mora. imanje se sastoji od 2 autohtone kamene kuće, od kojih je jedna stara preko 100 godina, i potpuno renovirana 2019.godine. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine kuće 120m2. U prizemlju kuće se nalazi dnevni dio, ulazni prostor, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom i kupaonicom. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku natkrivenu verandu koja tijekom cijeloga dana pruža hladovinu. Idealno mjesto za druženje i boravak. Na katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba, master bedroom ima svoju vlastitu kupaonicu. Kuća je klimatizirana, a debeli kameni

zidovi služe kao odlična izolacija jer po ljeti drže temperaturu u kući ugodnom za boravak, dok po zimi održavaju toplinu. Kuća ima i vlastitu šternu/cisternu za vodu, koja nije u funkciji ali bi se mogla iskoristiti kao dodatni prostor, iznad šterne je velika terasa, a tu je smještena i velika natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Kuća je okrenuta na zapadnu stranu, kako se nalazi na rubu mjesta i na rubu građevinskoga dijela, gleda na šumu i zelenilo. Ispred kuće se nalazi velika okućnica na kojoj je vlasnik napravio stazu za cross i trekking u duljini 400m, koja se odlično uklopila u okoliš i konfiguraciju terena. Potpuni mir, tišina i cvrkut ptičica. Kuća je smještena na velikoj okućnici što budućem vlasniku garantira mir i tišinu. Druga kuća je također stara kamena kuća, useljiva ali ju je potrebno renovirati i urediti prema svojim željama. Sama kuća ima tlocrtno 125m<sup>2</sup>, odnosno preko 250m<sup>2</sup> s obzirom da ima 2 kata plus tavan, a koncipirana je na način da su u prizemlju 2 konobe/ostave i garaža a na katu je veliki stan sa 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom i kupaonom. Kuća ima i tavan koji se može urediti po želji. Imanje je koncipirano na način da obje kuće imaju privatnosti te se obje mogu iznajmljivati ili jedna koristiti za vlasnike a druga za najam, ovisno o preferencijama budućeg vlasnika postoji jako puno mogućnosti. ID KOD AGENCIJE: 300041090-214

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689123  
Agency ref id: 300041090-214  
Numéro du contact: + 385 91 641 3157