

## OPATIJA, LOVRAN- luksuzan stan 76,06 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina

Prénom: ReMax

Nom: Centar nekretnina

Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia

Région: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Code postal: 51000

Adresse: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: OPATIJA,LOVRAN- luksuzan stan 76,06 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more

Property for: Vendita

Square feet: 76 m<sup>2</sup>

Number of Floors: 1

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Prix: 449,000.00 €

Publié: 23.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

Built: 2021



### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Lovran

City area: Lovran

Poštanski broj: 51415

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: OPATIJA,LOVRAN- luksuzan stan 76,06 m2 m2 sa vlastitim bazenom, okućnicom, parkingom, pogledom na more Na elitnoj poziciji u Lovranu, u blizini centra i svih sadržaja, na samo 200 m od mora i najljepše šljunčane plaže u Lovranu, u ponudu smo dobili luksuzan projekt sa 6 dvoetažnih stanova; svaki od stanova ima pogled na more i Kvarner, vlastiti bazen, vlastitu okućnicu i 2 vanjska parkirna mjesta (sve u vlasništvu) ! Stan D je dvoetažan, neto korisne površine 76,06 m2 te se prostire kroz prizemlje i kat Prizemlje: dnevni boravak sa kuhinjom

i blagovaonom, gostinjski wc, ulazni prostor i stubište 1. Kat: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik i stubište Stan u vlasništvu ima i okoliš 74,46 m<sup>2</sup> (terasa 25,56 m<sup>2</sup>, bazen 7,85 m<sup>2</sup>, vrt 16,05 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta 25 m<sup>2</sup>). Sveukupna površina stana sa pripadcima iznosi 150,52 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke"; kupac ima pravo odabira podnih obloga (keramika, parket). Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300421024-381

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689146  
Agency ref id: 300421024-381  
Numéro du contact: +385 91 641 7001