

Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2, Kanfanar, Terrain



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 3380 m²
Prix: 89,000.00 €
Publié: 23.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Description

Information suppléméntaire: Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2 U Kanfanaru,ispod pruge prodajemo građevinsko zemljište gospodarske namjene u proizvodnoj zoni. Parcela je pravilnog oblika . Uredan pristup bijelom cestom. Neposredna blizina autoceste -Istarskog Y. Uvjeti gradnje:) Građevine proizvodne namjene se grade prema sljedećim uvjetima: - građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz izgrađenu prometnu površinu, najmanje širine kolnika od 5,5 m, - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m2, - najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10, - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, - potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice, na prirodnom tlu, - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila, - najveći broj nadzemnih etaža je E=4, broj podzemnih etaža se ne ograničava, - visina zgrade/ukupna visina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14 m, iznimno u Industrijskoj zoni Kanfanar-Jug (I11) do 20/22 m. Uredna dokumentacija ID KOD AGENCIJE: 300571003-422

Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 689151
Agency ref id: 300571003-422
Numéro du contact: +385 91 641 5035