

## POREČ-ugostiteljski objekt u centru, Poreč, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: POREČ-ugostiteljski objekt u centru  
Property for: Vendita  
Square feet: 82 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Prix: 219,000.00 €  
Publié: 23.11.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Poslovni prostor površine 83 m<sup>2</sup> smješten u neposrednoj blizini centra. Prostor se nalazi na udaljenosti od 100m od glavnog Porečkog trga, tik do gradske šetnice "Peškera" koja uz more okružuje staru gradsku jezgru. Prostor je trenutno u funkciji ugostiteljskog objekta, te je kao takav i opremljen. Čine ga sala, kuhinja, šank i dio s caffè barom, mala ostava i toaleti. Prostoru pripada i terasa u prolazu zgrade cca 13 m<sup>2</sup>, a postoji i mogućnost dobivanja vanjske terase s pogledom na more, u najmu grada, koja se i trenutno koristi kao takva. Osim trga u neposrednoj blizini je i nekoliko trgovina, park, te drugi ugostiteljski objekti i turistički sadržaji. Restoran je trenutno u potpunosti renoviran, te je u najmu. Postoji mogućnost da budući vlasnik preuzme najmoprince. S obzirom na poziciju, prostor je pogodan za djelatnosti ugostiteljskog tipa, ali i trgovinu, ured ili djelatnosti drugih karakteristika. ID KOD AGENCIJE: 300391007-251

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689280  
Agency ref id: 300391007-251

Numéro du contact: +385 91 641 6200