

## ISTRA, VIŠNJAN ELEGANTNA DIZAJNERSKA VILLA S BAZENOM I WELLNESOM, 210m2, Višnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN ELEGANTNA DIZAJNERSKA VILLA S BAZENOM I WELLNESOM, 210m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	210 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	450 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	675,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information  
supplémentaire:

U ponudi imamo ovu elegantnu dizajnersu vilu koja se je smjestila na zapadnoj obali nedaleko od mjesta Višnjan. Ova elegantna kuća s pogledom na šarmantne istarske kuće i vinograde može biti dom iz snova ili pak Vam donositi odličnu zaradu ukoliko želite ovu kuću iznajmljivati. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja vrhunske kvalitete, blagovaonica sa 8 sjedalica te ugodni dnevni boravak s kaminom. Uz to na ovom katu smjestila se je i vinska prostorija za prave ljubitelje vina, te soba sa sunom i toaletom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s udobnim bračnim krevetima dimenzija 200x200cm, a dvije sobe imaju po

jednu sofu na razvlačenje kao dodatni ležaj. Svaka soba je klimatizirana te ima televiziju s internetom. Na katu se nalaze još i 3 elegantne kupaonice - 2 kupaonice imaju tuš i jedan umivaonik, a jedna ima dva umivaonika i kadu. Na istom katu se nalazi i pomoćna prostorija s perilicom za pranje rublja i sušilica rublja. U dvorištu se nalazi veliki bazen, natkriveni jacuzzi, i mali park za djecu. Sadašnji vlasnik nije u niti jednom pogledu štedio na ovom objektu, sve je napravljeno i opremljeno dizajnerskim namještajem i nekim antikvitetskim komadima namještaja. Istotako, ukoliko netko želi može nadograđivati ovaj objekt s još jednim katom gdje je sve unaprijed sprovedeno (struja i voda), i onda bi sa tog kata dobili prekrasan pogled na more. Objekt ima alarmni sustav. Papiri uredni i čisti 1/1. Cijena 675,000,00€  
ID KOD AGENCIJE: 300571008-25

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689375  
Agency ref id: 300571008-25  
Numéro du contact: +385 91 641 0001