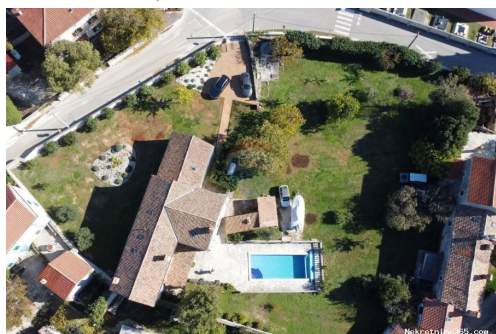


## ISTRA, KRNICIA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities. Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRNICA - EXCLUSIVE - Unique Mansion with limitless possibilities
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	500 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	14
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Built: 1600

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Istra, Krnica Virtualna šetnja nalazi se na <https://premium.giraffe360.com/remax-c-entarnekretnina/c6472b8082e2473db0f87342aa048950/> . Ekskluzivno samo u ponudi naše agencije! Prodaje se autohtona istarska velika kuća u samom centru Krnice, lijepog tipičnog istarskog mjesta. Radi se o nekretnini staroj barem 450 godina, kojem svjedoče datumi na kamenu iz 17 stoljeća na pročelju kuće. Kuća je obnovljena s posebnim naglaskom na održavanje originalnog šarma i izuzetna

pažnja na očuvanje autohtonih detalja, te je vrlo teško dokučiti osjećaj prisutnosti u istoj. S obnovom je započeto početkom 2000-ih godina i svoj konačni izgled dobiva nakon nekoliko godina rada stručnjaka za obnovu. Svi mogući dijelovi nekretnine su spašeni, izuzev krova, koji je obnovljen po modernim standardima s posebnim naglaskom na očuvanje drvenih starih greda. Kuća ima drvene prozore te na svakom je zaštita za insekte. Kuća ima centralno grijanje na plin, klima uređaje te kamin na drva. INTERIJER Nekretnina se prostire kroz 3 etaže Prizemlje se sastoji od velike kuhinje s blagovaonom, prostorijom u kojoj je kamin, zamisljeno kao lounge, dnevnog boravka i velikog predsoblja, te gostinjske kupaone. 2 stubišta, svako na jednom kraju kuće, vode na gornje katove. Također, kuća posjeduje veliku prostoriju zamišljenu kao radionicu ili garažu, iznad koje se nalazi fitness. Obe prostorije mogu biti prenamjenjene po želji kupca. 1. kat se sastoji od master spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, ujedno i najsunčanije prostorije u kući, hodnika, kupaone, te dvije spavaće sobe. 2 kat. je dijelom uređen: sastoji se od kupaone, hodnika te spavaće sobe, a na raspolaganju su još dvije prostorije površine 40m<sup>2</sup> i 33m<sup>2</sup> iz kojih se komotno mogu dobiti još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. S ovog kata se pruža pogled na more. EKSTERIJER Lijepo uređena okućnica površine nešto manje od 3000m<sup>2</sup>, u cjelosti građevinskog zemljišta, nudi mnogo voćki, stabala i ukrasnog bilja. Na izuzetno velikoj okućnici dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata i kuća. Bazen koji je u potpunosti obnovljen nedavno dominira dvorištem. Kuća nudi mnogo privatnosti i mira. Ukoliko tražite nekretninu za investiciju, turizam, etno hotel, hotel s restoranom ili slično, ovo bi mogla biti nekretnina za vas. Također uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5m sa vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu sa bovom i gumenjakom s motorom na struju. Dodatno, stari Land Rover original iz Velike Britanije iz 80-ih godina za obnovu. Ova nekretnina je zasigurno unikatna na tržištu Istre i Kvarnera te nema sličnih na prodaji. ID KOD AGENCIJE: 300571001-264

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689446  
Agency ref id: 300571001-264  
Numéro du contact: +385 91 641 6100