

Istra, Sv Lovreč, 4km, luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra,Sv Lovreč,4km,luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	16
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	23.11.2024

État

Built: 2008

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Radetići
Poštanski broj:	52444

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Istra,Sv Lovreč,4km,luksuzna dizajnerska vila na velikoj okućnici s pogledom na more Prilika koja se ne nudi cesto! Prodajemo jedinstvenu ,vrhunski dizajniranu samostojeću vilu za odmor površine 260 m2 na 2 etaže,smještena u srcu Istre na samom rubu sela na okućni od 950m2 sa pogledom na bogatu zelenu površinu u smjeru zapada. Sastoji se od velikog 'open space' prizemlja koje sačinjava ogromni dnevni boravak sa stolom za biljar ručno radjenim po narudzbi I dopremljenim iz talijanskog mjestasca Siena , vrhunski opremljene unikatne gurmanske,kuhinje sa

otokom ,blagovaonice, wc-a, veseraja i spajze. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se proteze pogled na nepregledni zeleni pojas. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene 3 luksuzne spavaće sobe,svaka sa svojim kupatilom i velikim postorijama za garderobu. Sa gornje etaze izlazi se na natkrivenu terasu s koje se u daljini pruža pogled do mora . Cijela je kuća uređena vrhunskim dizajnerskim i antiknim komadima namještaja,ukrasima,skulpturama i umjetninama iz svih krajeva svijeta koji su ukljuceni u cijenu. Vila je objavljivana u mnogobrojnim profesionalnim casopisima za interijere te glasi za jednu od najljepših I najbolje uređenih u Hrvatskoj. Ispred kuće nalazi se ovalni infinity bazen površine 45m2 koji ima opciju protustrujnog plivanja,a iznad njega u nastavku nalazi se hidromasazni bazen sa dvije vrste mlazova. U nastavku je rustikalno zidani vanjski tus sa slapom ispod kojeg cete se osjecati kao da se tusrate ispod pravog slapa. Okucnica je uređena ogromnim grmovima lavande ,bujnim lovorom I stablima maslina. Uz bazen nalazi se natkriveni lounge sa sankom I udobnim prostorom za sjedenje I ispijanje koktela, a na zasebnom djelu vrta nalazi se BBQ dio sa klasicnim rostiljem I pec za pizzu I kruh. Zbog debljine I kvalitete kamenih zidova ova villa nema potrebe za klimatizacijom tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje sa podnim sistemom grijanja na prizemnoj etazi te radijatorima u sobama na katu, a u dnevnom boravku nalazi se kamin. Ispred vile nalazi se natkriveni parking a vila je takodjer opremljena najmodernijim alarmnim susatavom te kapijom na daljinsko otvaranje. Cijena je 1250 000eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-276

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689454
Agency ref id: 300571003-276
Numéro du contact: +385 91 641 5035