

Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija - luksuzna villa sa bazenom i otvorenim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	555 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,550,000.00 €
Publié:	23.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se kompletno uređena i luksuzno opremljena villa sa predivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev, na predivnoj i mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okruženoj zelenilom, na samo par minuta od mora i centra Opatije. Villa je kompletno renovirana 2018.godine: instalacije (struje i vode), izolacija interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba. Villa ima 250 m² stambene površine a proteže se na tri etaže (suteran, prizemlje i kat). U suteranu se nalazi finska sauna sa vlastitom kupaonicom i tušem za 4 osobe, prostorija predviđena za fitness i strojarnica za bazen. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i strojarnica za pripremu tople vode (dizalica topline). Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). U sklopu okućnice 555 m² nalazi se grijani bazen (30m² neto vodene</p>
-----------------------------	---

površine), natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem, 150 m2 terase i sunčališta, 3 parkirna mjesta. Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda bruto. ID KOD AGENCIJE: 300421024-182

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 689576
Agency ref id: 300421024-182
Numéro du contact: + 385 51 551 871